รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ลูกค้าราย : ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
ทรัพย์สิน : สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จำนวน 2 หลัง)
ที่ตั้ง : เลขที่ 142/2 และ 142/4
ภายในโครงการเขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี
ถนนหนองปลากระดี่ - หนองแซง (สบ.4051)
ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค
จังหวัดสระบุรี

เสนอต่อ : ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์
ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล (สำนักงานใหญ่)

จัดทำโดย
บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด
TAP Valuation Co., Ltd.

ที่ TAP-L/3059/1266

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

ตามที่ บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
วันที่ประเมิน	31 ธันวาคม 2566
ประเภททรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(จำนวน 2 หลัง)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 142/2 และ 142/4 ภายในโครงการเขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี ถนนหนองปลากระดี่ - หนองแซง (สบ.4051) ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
สิทธิการใช้ทางเข้า - ออก	ถนนภายใต้การจัดสรรที่ดิน
รายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดิน	สิทธิการเช่าโฉนดที่ดินบางส่วน โฉนดที่ดินเลขที่ 27145 และ 55384 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิรวม 10-2-90.5 ไร่ หรือ 4,290.5ตารางวา (เนื้อที่ดินที่ทำการประเมินมูลค่ารวม 5-3-22.0 ไร่ หรือ 2,322 ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล บิวดิ้ง จำกัด
รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารโรงงานชั้นเดียว พร้อมสำนักงาน 2 ชั้น ประเภท Attached Building จำนวน 2 หลัง
ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	มีใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร รายละเอียดตามข้อ 4.2
ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน	มีภาระผูกพันการจำนอง รายละเอียดตามข้อ 3.1
ข้อกำหนดผังเมือง	ตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี (พ.ศ.2565) พบว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในเขตผังเมืองประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (พื้นที่โซนสีม่วง)
การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด	ปัจจุบันทรัพย์สินมีการใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรม บริษัทฯ เห็นว่าได้มีการใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดเหมาะสมแล้ว
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	1. วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) 2. วิเคราะห์จากรายได้ (Income Approach)

74 ถนนนาคนิวาส ซอย 6 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2105-4781 แฟกซ์ 0-2539-7339
74 Soi 6 Nakniwat Road, Lat Phrao, Bangkok 10230 Tel. 0-2105-4781 Fax. 0-2539-7339

มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	<u>วิธีที่ 1 วิธีต้นทุน (Cost Approach)</u> <u>กรณีที่ 1</u> : กรณีสัญญาเช่า 30 ปี มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 99,040,000.-บาท (เก้าสิบเก้าล้านสี่หมื่นบาทถ้วน) <u>กรณีที่ 2</u> : กรณีต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี รวม 60 ปี) มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 102,640,000.-บาท (หนึ่งร้อยสองล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
	<u>วิธีที่ 2 วิธีรายได้ (Income Approach)</u> <u>กรณีที่ 1</u> : กรณีสัญญาเช่า 30 ปี มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 209,380,000.-บาท สองร้อยเก้าล้านสามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) <u>กรณีที่ 2</u> : กรณีต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี รวม 60 ปี มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 255,040,000.-บาท (สองร้อยห้าสิบห้าล้านสี่หมื่นบาทถ้วน)
หมายเหตุ	1.) ทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่าครั้งนี้เป็น **มูลค่าสิทธิการเช่าของผู้เช่า** ของ **"บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช"** ภายใต้หนังสือสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร มีกำหนด 30 ปี ฉบับลงวันที่ 4 มกราคม 2561 โดยเป็นการประเมินมูลค่า ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ พิจารณาประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็น 2 กรณี คือ <u>กรณีที่ 1</u> กรณีสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดอายุโครงการ วันที่ 13 ธันวาคม 2593 ปัจจุบันคงเหลืออายุสัญญา 26 ปี 11 เดือน 13 วัน <u>กรณีที่ 2</u> กรณีต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี รวม 60 ปี สิ้นสุดอายุโครงการ วันที่ 3 ธันวาคม 2621 ปัจจุบันคงเหลืออายุสัญญา 56 ปี 11 เดือน 13 วัน 2. ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ เป็นการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้เช่า บริษัทฯ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach) แบบวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ เนื่องจากเป็นวิธีที่เหมาะสมและสะท้อนมูลค่าตลาดของทรัพย์สินมากที่สุด 3. การตั้งสมมติฐานประกอบการประเมินมูลค่าที่ระบุในรายงานฉบับนี้ ทางบริษัทฯ ได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน และได้รับข้อมูลเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน ข้อมูลทางการเงินจากทางผู้ว่าจ้าง มาใช้ในการวิเคราะห์เชิงสถิติ โดยบริษัทฯ ถือว่าข้อมูลทั้งหมดที่ได้รับจากทางผู้ว่าจ้าง เป็นข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้องตามความเป็นจริง โดยนำมาพิจารณาร่วมกับข้อมูลตลาดของทรัพย์สินประเภทเดียวกัน 4. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ (Income Approach) แบบวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) เป็นการประเมินภายใต้สมมติฐาน ดังนั้นหากสมมติฐานเปลี่ยนแปลงไปจากที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินไว้ ก็จะเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด
TAP VALUATION
TAP VALUATION CO.,LTD

(นายกิตติศักดิ์ บุญรื่น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน

ลงชื่อ ..... ผู้สำรวจ
(นายเมธี ชุมตันติ) ส.43/1807

ลงชื่อ ..... ผู้ประเมินหลัก
(นายพิพัฒน์ สุริยสุภาพงศ์) วฒ.014

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ
(นายยรรยง หอมจันทน์)

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ลูกค้าราย : ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

ทรัพย์สิน : สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จำนวน 13 หลัง)

ที่ตั้ง : เลขที่ 500/62, 500/63, 500/96, 500/97, 700/12 และ 700/6

ภายในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด1 (WHA ESIE1)

ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331) ตำบลตาสิทธิ์

อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

และตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ที่ตั้ง : เลขที่ 369/16, 369/23, 369/24, 369/26 และ 371/4

ภายในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี 1 (WHA CIE1)

ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331)

ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี

ที่ตั้ง : เลขที่ 911/25 ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกพาร์ค 2 (WHA LP2)

ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331)

ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี

ที่ตั้ง : เลขที่ 64/253 ภายในโครงการดับบลิวเอชเอ โลจิสติกพาร์ค 4 (WHA LP4)

ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331)

ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง

จังหวัดระยอง

เสนอต่อ : ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

จัดทำโดย

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด
TAP Valuation Co., Ltd.

ที่ TAP-L/3062/1266

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

ตามที่ บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
วันที่ประเมิน	31 ธันวาคม 2566
ประเภททรัพย์สิน	สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จำนวน 13 หลัง)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	- เลขที่ 500/62, 500/63, 500/96, 500/97, 700/12 และ 700/6 ภายในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด1 (WHA ESIE1) ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331) ตำบลตาสิทธิ์ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี - เลขที่ 369/16, 369/23, 369/24, 369/24 และ 371/4 ภายในนิคมอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ ชลบุรี1 (WHA CIE1) ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี - เลขที่ 911/25 ภายในโครงการอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกพาร์ค 2 (WHA LP2) ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331) ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี - เลขที่ 64/253 ภายในโครงการอุตสาหกรรม ดับบลิวเอชเอ โลจิสติกพาร์ค 4 (WHA LP4) ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทล.331) ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
สิทธิการใช้ทางเข้า - ออก	1. ที่ดินลำดับที่ 1, 2 และ 7 - 12 ใช้ทางเข้า-ออกภายใต้การจัดสรรที่ดิน 2. ที่ดินลำดับที่ 3 – 6 และ 13 ใช้ทางเข้า-ออกภายใต้การแบ่งก่อตั้งภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ (ไม่มีค่าตอบแทน)
รายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดิน	สิทธิการเช่าโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิรวม 87-1-43.20 ไร่ หรือ 34,943.20 ตารางวา (เนื้อที่ดินที่ทำการประเมินมูลค่ารวม 42-0-17.61 ไร่ หรือ 16,817.61 ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ตามตารางรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ข้อ 3.1
รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 4.1
ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	มีใบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร รายละเอียดตาม ข้อ 4.2
ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน	มีภาระผูกพัน รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.1
ข้อกำหนดผังเมือง	ตามประกาศแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ.2562) พบว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในเขตผังเมืองประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม (เขตสีม่วง)
การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด	ปัจจุบันทรัพย์สินมีการใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรม บริษัทฯเห็นว่าได้มีการใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดเหมาะสมแล้ว
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด

74 ถนนนาคนิวาส ซอย 6 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2105-4781 แฟกซ์ 0-2539-7339
74 Soi 6 Nakniwat Road, Lat Phrao, Bangkok 10230 Tel. 0-2105-4781 Fax. 0-2539-7339

วิธีการประเมิน	1. วิธีต้นทุน (Cost Approach) 2. วิธีรายได้ (Income Approach)
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	**<u>วิธีที่ 1 วิธีต้นทุน (Cost Approach)</u>** **<u>กรณีที่ 1</u> กรณีสัญญาเช่า 30 ปี** **มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 488,420,000.-บาท** **(สี่แปดสิบแปดล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน)** **<u>กรณีที่ 2</u> กรณีต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี รวม 60 ปี** **มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 510,320,000.-บาท** **(ห้าร้อยสิบล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)**
	<u>วิธีที่ 2 วิเคราะห์จากรายได้ (Income Approach)</u> **<u>กรณีที่ 1</u> กรณีไม่ได้ต่อสัญญาเช่า 30 ปี** **มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 987,630,000.-บาท** **(เก้าร้อยแปดสิบเจ็ดล้านหกแสนสามหมื่นบาทถ้วน)** **<u>กรณีที่ 2</u> กรณีต่อสัญญาเช่าได้อีก 30 ปี รวม 60 ปี** **มูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน 1,197,520,000.-บาท** **(หนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน)**
หมายเหตุ	1.) ทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่าครั้งนี้เป็น **มูลค่าสิทธิการเช่าของผู้เช่า** ของ **"บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช"** ภายใต้หนังสือสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร มีกำหนด 30 ปี ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2563 โดยเป็นการประเมินมูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ พิจารณาประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็น 2 กรณี คือ <u>กรณีที่ 1</u> กรณีสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดอายุโครงการ วันที่ 13 ธันวาคม 2591 ปัจจุบันคงเหลืออายุสัญญา 26 ปี 11 เดือน 13 วัน <u>กรณีที่ 2</u> กรณีต่อสัญญาเช่าอีก 30 ปี รวม 60 ปี สิ้นสุดอายุโครงการ วันที่ 13 ธันวาคม 2621 ปัจจุบันคงเหลืออายุสัญญา 56 ปี 11 เดือน 13 วัน 2. ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ เป็นการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้เช่า บริษัทฯ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach) แบบวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ เนื่องจากเป็นวิธีที่เหมาะสมและสะท้อนมูลค่าตลาดของทรัพย์สินมากที่สุด 3. การตั้งสมมติฐานประกอบการประเมินมูลค่าที่ระบุในรายงานฉบับนี้ ทางบริษัทฯ ได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน และได้รับข้อมูลเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์สิน ข้อมูลทางการเงินจากทางผู้ว่าจ้าง มาใช้ในการวิเคราะห์เชิงสถิติ โดยบริษัทฯ ถือว่าข้อมูลทั้งหมดที่ได้รับจากทางผู้ว่าจ้างเป็นข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้องตามความเป็นจริง โดยนำมาพิจารณาร่วมกับข้อมูลตลาดของทรัพย์สินประเภทเดียวกัน 4. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ (Income Approach) แบบวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method) เป็นการประเมินภายใต้สมมติฐาน ดังนั้นหากสมมติฐานเปลี่ยนแปลงไปจากที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินไว้ ก็จะเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด
TAP VALUATION
TAP VALUATION CO.,LTD.

(นายกิตติศักดิ์ บุญรื่น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน

ลงชื่อ ..... ผู้สำรวจ
(นายเมธี ชุมตันติ) ส.43/1807

ลงชื่อ ..... ผู้ประเมินหลัก
(นายพิพัฒน์ สุริยสุภาพงศ์) วฒ.014

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ
(นายยรรยง หอมจันทน์)