

**สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์
กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์)**

การกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHAIR กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์

1. วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง และกองทรัสต์ WHAIR ได้ดำเนินการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมแล้วเสร็จ และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHAIR เรียบร้อยแล้ว
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและ : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ โดยอาจเป็นบริษัทหลักทรัพย์ ธนาคารความสัมพันธ์กับกองทรัสต์ พาณิชยสถานการเงิน และ/หรือบริษัทประกันภัย ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
3. ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคล : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ มีส่วนได้เสียโดยการเป็นบุคคลที่ที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ WHAIR อาจจะถูกยืมเงินเพื่อนำมาซื้อทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : กองทรัสต์ WHAIR อาจกู้ยืมเงินโดยให้หลักประกัน จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ และนำเงินที่ได้รับจากการกู้ยืมเงินดังกล่าวไปลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHAIR จะลงทุนเพิ่มเติม
5. เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน : เงินกู้ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 610,000,000 บาท โดยเงื่อนไขในการให้หลักประกันในการกู้ยืมเงินเป็นไปตามที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
6. ขนาดของรายการและมูลค่า : การกู้ยืมเงินสำหรับเงินกู้ทั้งหมดจำนวนไม่เกิน 610,000,000 บาท รวมของสิ่งตอบแทน โดยอัตราดอกเบี้ย การชำระดอกเบี้ย และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินจะเป็นไปตามที่กองทรัสต์ WHAIR จะได้ตกลงกับผู้ให้กู้ และเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูล และหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ WHAIR ต่อไป

7. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่ง : เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ย การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน จะนำไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ทำให้กองทรัสต์ WHAIR เสียประโยชน์ โดยมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้องที่เป็นเงื่อนไขทางการค้าตามปกติ (Arm's Length Basis) และค่าใช้จ่ายในการเข้าทำธุรกรรมที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHAIR จะอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสมโดยเปรียบเทียบจากอัตราดอกเบี้ย/ค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ WHAIR ในอดีตและอัตราที่เรียกเก็บกับผู้กู้รายอื่น ทั้งนี้ ผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในการเข้าทำธุรกรรมจะไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมนั้น โดยการดำเนินธุรกรรมดังกล่าวจะคำนึงถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHAIR และผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นสิ่งสำคัญ เช่น ค่าตอบแทน จำนวนเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาการกู้ยืมเงิน เป็นต้น
8. ประโยชน์ที่ได้รับจากการกู้ยืมเงิน : การกู้ยืมเงินบางส่วนเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR เนื่องจากการกู้ยืมเงินมีต้นทุนทางการเงินของเงินกู้ (Cost of Debt) ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของเงินทุน (Cost of Equity) และยังไม่เป็นภาระในส่วนของการลงทุนเพิ่มสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอีกด้วย จึงทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR ไม่ได้รับผลกระทบในเรื่องการลดลงของสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (Control Dilution) เมื่อเทียบกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพียงอย่างเดียว โดยโครงสร้างเงินทุนที่จะใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ WHAIR จะพิจารณาจากความเหมาะสมของอัตราส่วนหนี้สิน และเงินทุนของกองทรัสต์ WHAIR รวมถึงสถานะของตลาดทุน และตลาดหนี้ ณ วันที่เข้าทำรายการ
9. การขออนุมัติทำรายการ : การเข้าทำรายการดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR โดยจะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ซึ่งคิดเป็นจำนวนเกินกว่ากึ่งหนึ่งของหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ทั้งนี้ รายการนี้อาจเข้าข่ายเป็นการกระทำที่เป็น การขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสต์ WHAIR ดังนั้น มติที่ประชุมของผู้ถือหน่วยทรัสต์จะต้องไม่มีเสียงคัดค้านเกินกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยการนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่นับรวม

คะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติ

โดยรายละเอียดผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์

10. ความเห็นของคณะกรรมการ : หากกองทรัสต์ WHAIR กู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์บริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ และเปรียบเทียบความสมเหตุสมผลระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์
- คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าการกู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมนั้นจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR เนื่องจากจะช่วยให้กองทรัสต์ WHAIR มีโครงสร้างการบริหารเงินที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น และมีต้นทุนในการลงทุนที่ต่ำลง ซึ่งส่งผลให้ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR ดีกว่าเมื่อเทียบกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพียงอย่างเดียว ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท ได้คำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของกองทรัสต์ WHAIR ด้วย ในขณะที่เดียวกันอัตราดอกเบี้ยที่กองทรัสต์ต้องชำระในการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องอยู่ในเกณฑ์ที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินของลูกค้าชั้นดีที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศส่วนใหญ่เสนอให้กับลูกค้าของตนในอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกันและอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน (เช่น ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิระหว่างเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้น / ผู้ถือหุ้นทรัสต์ และปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ) ซึ่งต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินในส่วนทุนของกองทรัสต์ WHAIR อย่างมีนัยสำคัญ และคณะกรรมการบริษัท เห็นว่าธุรกรรมที่กองทรัสต์ WHAIR จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์ไม่ได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และทำให้กองทรัสต์ WHAIR เสียประโยชน์เนื่องจากเป็นไปตามทางการค้าปกติ (Arm's Length Basis) และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHAIR
11. ความเห็นของกรรมการของ : ไม่มี
บริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
12. รายการระหว่างกัน (ในปีที่ผ่านมา และปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด) บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ เป็นผู้ให้กู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ได้ลงทุน ในวงเงินกู้ยืมระยะยาว 1,885 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา และในปีปัจจุบันไม่ได้มีรายการระหว่างกันดังกล่าว

13. รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อผู้
ถือหุ้นบริษัท 10 รายแรก
ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด
- รายชื่อผู้บริหารของบริษัท ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์
ประกอบด้วย
1. นางสาวจรรยา สติมานนท์ กรรมการผู้จัดการ
 2. นางสาวบุษรินทร์ วัฒนสุนทรสกุล หัวหน้าฝ่ายกำกับ ตรวจสอบ
บริหารและจัดการความเสี่ยง
 3. นายณัฐวัฒน์ เพียรกิจสกุล หัวหน้าฝ่ายบัญชีและ
สนับสนุนการปฏิบัติงาน
 4. นางสาวณัฐพร ปิยพงศ์โกวิท หัวหน้าฝ่ายพัฒนารูธุรกิจ
และนักลงทุนสัมพันธ์
- รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด
(วันที่ 27 พฤษภาคม 2567) ปรากฏตามใบแจ้งรายชื่อผู้ถือหุ้นตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 15
14. ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน โปรดพิจารณารายละเอียดตามข้อ 3.3 ของสิ่งที่ส่งมาด้วย 3